

AB 686 (Santiago)

Fomentar Afirmativamente la Vivienda Justa

Resumen del Proyecto Legislativo

El AB 686 fortalece el compromiso de California hacia la vivienda justa e igualitaria al requerir que las agencias públicas administren sus programas en manera que fomenten afirmativamente la vivienda justa.

Ley Existente

La Administración de Vivienda Federal (FHA, por sus siglas en inglés) prohíbe la discriminación en la renta, venta, o financiamiento de vivienda sobre la base de raza, color, origen nacional, religión, sexo, estatus de familia, y/o discapacidad (42 U.S.C. § 3601 et seq.). La FHA requiere que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés), y otras agencias federales administren sus “programas y actividades relacionadas a la vivienda y el desarrollo urbano...en manera afirmativa para fomentar” los propósitos de la FHA conocida como la obligación para Fomentar Afirmativamente la Vivienda Justa (AFFH, por sus siglas en inglés). HUD proporciona este deber afirmativo a todos los estados, gobiernos locales, y autoridades de vivienda pública que reciben fondos de HUD.

El Acta de California de Empleo y Vivienda Justa (FEHA, por sus siglas en inglés) (Gov. Code § 12900 et seq.)—que sirve, en parte, como la versión estatal de la FHA federal—similarmente prohíbe la discriminación de vivienda sobre la base de “raza, color, religión, sexo, genero, identidad de género, expresión de género, orientación sexual, estatus civil, origen nacional, linaje, estatus familiar, fuente de ingreso, discapacidad, o información genética” pero no incluye explícitamente una obligación de AFFH.

Información Básica

Históricamente, la obligación AFFH—la cual requiere esfuerzos activos del gobierno para eliminar la segregación y crear oportunidades de igualdad de acceso a vivienda—fue en gran parte pasada por alto. Como resultado, la vivienda pública continuamente fue citada en comunidades de bajos ingresos de color – la cual, cuando combinada con la falta de inversión en estas comunidades—ha reforzado patrones de segregación y pobreza antiguos que la FHA fue diseñada para revertir.

En el 2015, la administración de Obama revigoró la obligación de la AFFH a través de una nueva regulación de Fomentar Afirmativamente la Vivienda Justa.¹ Esta regla requiere que ciertos beneficiarios de subvenciones lleven a cabo una Evaluación de Vivienda Justa—un proceso planificativo con contribución de la comunidad. Según HUD, esto “ayudará que las comunidades analicen los obstáculos a la opción de vivienda justa y...que aborden los estorbos a la vivienda justa en su comunidad.”

Desafortunadamente, el nominado para Secretario de HUD de la Administración de Trump, Ben Carson, ha menospreciado la obligación de la AFFH,² y miembros del Congreso recientemente propusieron legislación—H.R. 482 and S. 103—para anular la regla.³

Necesidad de AB 686

Debido las amenazas hacia la vivienda justa, hechas por la administración de Trump y el congreso, AB 686 refuerza el compromiso de California a la vivienda justa al enmendar la FEHA para incluir explícitamente una obligación estatal de la AFFH.

Las acciones tomadas bajo este proyecto legislativo para fomentar afirmativamente la vivienda justa pueden ayudar a superar patrones de segregación, promover opciones de vivienda justa, abordar la justicia del medioambiente, crear comunidades que promuevan la inclusión y que sean libres de obstáculos que restrinjan acceso a oportunidades, y proteger a todos los residentes del desplazamiento.

Apoyo

National Housing Law Project (co-patrocinador)
Public Advocates (co-patrocinador)
Western Center on Law & Poverty (co-patrocinador)
ACCE
American Planning Association, California Chapter (Apoya si es enmendada)
Bay Area Legal Aid
California Environmental Justice Alliance
California Housing Partnership Corporation
California Reinvestment Coalition

¹ <http://bit.ly/2kMPqOw>

² <http://bit.ly/2fRnvuJ>

³ <http://bit.ly/2ldsYyE> y <http://bit.ly/2l1FJdv>

Communities for a Better Environment
Courage Campaign
Disability Rights California
Enterprise Community Partners
Equal Justice Society
Fair Housing Advocates of Northern California
Fair Housing Council of Orange County
Grounded Solutions Network
HELP
HERA
Law Foundation of Silicon Valley
Lawyers' Committee for Civil Rights Under Law
Legal Aid Association of California
Legal Aid Foundation of Los Angeles
Legal Aid Society of San Diego
Legal Services of Northern California
Little Tokyo Service Center
Mission Economic Development Agency
Non-Profit Housing Association of Northern
California
Peace and Freedom Party of California
Policy Link
Project Sentinel
Public Counsel
Public Interest Law Project
Tenants Together, California

Oposición

Ninguna en los archivos.

Para Más Información

Brandon Gaytán, Asambleísta Santiago
916.319.2053 | brandon.gaytan@asm.ca.gov