

رد امش یراد هیارک دی دج قوقح دروکناک رهش

دروکناک رد چارخا یارب هچوم لیال د و هیارک تی بٹت دی دج تاررقم دودحم، ددهد شیزفا ار هیارک دن اوتیم امش هناخ بحاص هرک ار ینازی م ربارب رد امش زا، دی شاب دی دج نوناق نیاش شوپ تحت رگا و دزاسیم دش ییارجا ۲۰۲۴ لی رپا ۱۹ رد نوناق نیاش. دنکیم تظفاحم هنال دغان چارخا

قوقح، ددهد شیزفا ار امش هیارک هناخ بحاص رگا تسی چ امش

ار هناخ بحاص طسوت هیارک شیزفا نازیم دروکناک دی دج نوناق
دزاسیم دودحم

- صاحب خانه نمیتواند کرایه شما را بیشتر از ۶۰ درصد نرخ تورم (شاخص قیمت مصرف کنند یا سی پی آی) افزایش دهد و این افزایش حد اکثر الی ۳ درصد مجاز است.
- صاحب خانه هر ۱۲ ماه یک بار اجازه دارد کرایه شما را افزایش دهد.
- صاحب خانه باید حد اقل ۳۰ روز قبل از افزایش کرایه به شما اطلاعیه کتبی دهد.

تسا هداد شیزفا ار هیارک ۲۰۲۳ لی رپا ۴ زا سپ امش هناخ بحاص رگا،
دی شاب هیارک شهاک طی ارش دجاو نکمم

- صاحب خانه شما در حال حاضر نمیتواند بیش از مبلغی که در ۴ اپریل ۲۰۲۳ به علاوه ۲.۵۲ درصد، از شما دریافت نماید. اگر بین ۴ اپریل ۲۰۲۳ و ۱۹ اپریل ۲۰۲۴ نقل مکان کرده اید، صاحب خانه شما نمیتواند بیش از کرایه اولیه به اضافه ۲.۵۲ درصد از شما کرایه اخذ نماید.
- بعنوان مثال اگر کرایه شما در اپریل 2023 دوهزار دالر بود، صاحبخانه شما نمیتواند بیش از ۲۰۵۰.۴۰ (۲۰۰۰ + ۵۰.۴۰ = ۲۰۵۰.۴۰) دالر از شما کرایه دریافت نماید.

دی ن ک ارجا ار دوخ قوقح دی ن اوتی م امش:

- اگر افزایش کرایه یا اطلاعاتیه اخراج غیرقانونی دریافت کردید از یک وکیل کمک بگیرید.
- اگر کرایه شما به صورت غیر قانونی افزایش یافته است، صاحب خانه به درستی مسکن شما را نگهداری نمیکنند، یا صاحب خانه هرگونه مزیت مرتبط با مسکن شما (مانند جای پارکینگ شما) را حذف کرده است، میتوانید از شهر کانکورد درخواست کاهش کرایه را نمایید. اگر صاحب خانه شما هر یک از الزامات قانون جدید را نقض نماید، نمیتواند شما را اخراج نماید. یعنی شما میتوانید در محکمه اخراج پیروز شوید. اگر به شما "احضاریه و شکایت" ارائه شد، باید همچنان یک "پاسخ" ارسال نماید تا داستان خود را در محکمه شرح دهید.
- اگر صاحب خانه شما قانون را نقض کند، شما میتوانید او را در محکمه بخاطر جریمه مالی تحت پیگرد قرار دهید.

استثنائات برای کرایه نشینان در انواع خاص مسکن:

یک وی ن ادو ونولو و ورپ هپ هراپل و ک نووکرو ی یارک دهنوبوتی دنوخ هغد ارجا لباق نانیشن هیارک یالاب اه نامتخاس رثکا رد اه تیامح نی اقیب طت هیارک لاثم هنوگب .دنراد دوجو زین یاه انثتسا یضعب نیام نیاردا .دشابیم یبناج ی نوکسم یاه دحاو ،اه موی نی مودناک ،یلیماف کت یاه ناخ رد هک نانیشن رگید یاه ناخ یضعب و 1995 ی روربف 1 زا سپ هدش هتخاس یاه هناخ ،ADU نی .دنرادن رارق نوناق نیاششوپ تحت ،دننکیم یگدنز بسانم هیارک اب نآ رد هناخ بحاص هک دهدیم ن رارق ششوپ تحت ار نانیشن هیارک نانچمه نوناق نوناق ششوپ تحت هک نانیشن هیارک زا یخرب .دشاب هتشاد یگدنز تی کلم تلای نانیشن هیارک زاتظافح نوناق تیامح تحت تسانکم دنتسین یلحم هعجارم لیدتیاس بی و هب دروم نیارد رتشیب تامولعم یارب .دشاب اینرروفیلک publicadvocates.org/resources/library/sb-567 دیام

جارخا ار امش دهاوخب هناخ بحاص هکی تروص رد ؟تسی چ امش قوقح ،دنک

یارب هچوم لیالدد .دزاسیم دودحم هناخ زا امش جارخا یارب ار لیالدد دروکناک دیدج نوناق "جارخا"

یارددوخ نآ ماچنا زای دیا هداد ماچنا امش هک یراک) "رصقم لیالدد" لماش لیالدد نی ماچنا دوختی کلم اب دهاوخم هناخ بحاص هک یراک) "ریصقت نودب" لیالدد و (دی ن کیم نیاب ،جارخا یبتک هیعالطا رد ار زاجم لیالدد زای کی دیاب هناخ بحاص .دنوشیم (دهد دیام

“ریصقت اب” جارخا لیال د

تفایرد یارب یقوقح کمک عجارم اب ناگیار دی ریگ سامت لی ذ

Bay Area Legal Aid:
(888) 551-0068

Centro Legal De La Raza:
(510) 437-1554,
cctr@centrolegal.org

Contra Costa
Senior Legal Services:
(925) 609-7900,
info@ccls.org

Virtual Concord &
Central County Tenant Clinic:
(925) 291-0176

- نپرداختن کرایه
- تخلف در مقررات قرارداد
- ایجاد مزاحمت در ملکیت
- تخریب ملکیت
- امتناع از امضای جدید و یا تمدید قرارداد خانه با حین شرایط
- فعالیت جرمی توسط کرایه نشین و یا مواردی که متوجه صاحبخانه شود.
- کرایه دهی فرعی که برخلاف قرارداد خانه باشد
- اجازه ندادن به صاحب خانه برای ورود به خانه که طبق اصول قانونی باید صورت گیرد.
- استفاده از ملکیت برای فعالیت های غیر قانونی
- عدم کوچ کردن پس از اخراج از کار که کارفرما صاحبخانه باشد
- عدم کوچ کردن پس از اطلاع دهی قبلی مبنی بر ترک ملکیت

جارخا یارب “ریصقت نودب” لیال د

- صاحبخانه یا خویشاوندان او به خانه نقل مکان میکنند.
- صاحب خانه تصمیم گرفته است که دیگر خانه را به کرایه ندهد.
- صاحبخانه در حال اجرای دستور قانونی است که نیازمند تخلیه خانه توسط شما است.
- صاحبخانه در حال تخریب یا بازسازی کامل خانه است.

قوقح امش، دیامن جارخا ار امش “ریصقت نودب” لیال د هب هنابخحاص رگا دی رادی فاضا

- تحت شرایط خاص ممکن حق بازگشت به خانه خود با همان شرایط و همان کرایه (به استثنای افزایش قانونی کرایه) را داشته باشید. بعنوان مثال اگر اخراج بر اساس بازسازی باشد، شما حق بازگشت پس از تکمیل تعمیرات را دارید.
- در بسیاری موارد اگر بدون تقصیر اخراج شوید، صاحبخانه مجبور به پرداخت هزینه های نقل و مکان شما میباشد.
- اگر در خانواده شما فردی سالمند، با معلولیت، بیماری لاعلاج، کم در آمد و یا کودکی در سن مکتب وجود داشته باشد، ممکن از حمایت های اضافی در برابر اخراج “بدون تقصیر” برخوردار باشید: صاحبخانه ممکن موظف باشد ابلاغیه طولانی تر ارائه نماید و یا ممکن شما مستحق دریافت پرداخت های اضافی نقل و مکان باشد.